



ROMÂNIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind închiriere magazin sătesc din comuna Lupșanu
Str. Speranței nr. 169 A, în suprafață de 160 mp + 380 mp teren

Consiliul local al comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 15 decembrie 2021

Având în vedere:

- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 305/06.12.2021 din partea firmei S.C. EXPERT COMPLEX SRL;
- expunere de motive nr.7329/13.12.2021 prin care Primarul Comunei Lupșanu propune aprobarea închirierii magazinului sătesc din comuna Lupșanu Str. Speranței nr. 169 A, în suprafață de 160 mp + 380 mp teren;
- raportul comisie de specialitate înregistrat la nr.7330/13.12.2021;
- in conformitate cu prevederile: art.6, alin.(3), art.30, alin.(1), lit. "c" din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificată și completată: art.129, alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."a", art.332, art.333, art.334 și art.338 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(3), lit."g" din O.U.G. nr.57 /3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRÎȘTE :

- Art. 1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 160 mp +380 mp teren - magazin sătesc, situat în comuna Lupșanu str. Speranței nr. 169 A, având o valoare de inventar de 191500 lei.
- Art. 2 Destinația bunului care face obiectul închirierii va fi de spațiu comercial.
- Art. 3 Termenul de închiriere al spațiului care face obiectul prezentei hotărâri este e 5 ani.
- Art. 4 Prețul de pornire al licitației este de 545 lei/lună (clădire și teren)

Art.5. Prezenta se comunica Primarului comunei Lupșanu , Institutiei Prefectului Judetului Călărași si se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet a primariei si celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toma Andrei Nicolae

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Maria Toma



Nr. 44

Adoptată la Lupșanu

Astăzi 15.12 .2021



Nr consilieri = 11,

Prezenți = 10,

adoptată cu:

voturi pentru = 10

voturi contra = 0

abțineri = 0



ROMÂNIA , JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind concesionarea Bălții B 15

Consiliul local al Comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din 15 decembrie 2021,

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr.7327/13.12.2021 a d-lui Ștefan Câmpulungeanu- primarul Comunei Lupșanu cu privire la concesionarea Bălții B 15 în suprafață de 99 250 mp;

-raportul de evaluare nr. 303/06.12.2021 din parte firmei S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. CĂLĂRAȘI;

-Avizul comisie de specialitate nr.7328/13.12.2021;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art 196 alin (1) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă Studiul de oportunitate, raportul de evaluare și caietul de sarcini, în vederea închirierii bălții B 15.

ART.2 Concesiunea se va face prin licitație publică iar prețul de pornire va fi de 3000 euro/an

ART.3 Se aprobă concesionarea bălții B 15 în suprafață de suprafeță de 99 250 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Lupșanu, județul Călărași.

ART:4 Secretarul General al UAT comuna Lupșanu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre autorităților legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. 43
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12 .2021



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0

abțineri = 0



**ROMÂNIA , JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU**

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind concesionarea Bălții B 681

Consiliul Local al Comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din 15 decembrie 2021,
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.7152/07.12.2021 a d-lui Ștefan Câmpulungeanu- primarul Comunei Lupșanu cu privire la concesionarea Bălții B 681 în suprafeță de 170663 mp teren;
- raportul de evaluare nr. 304/06.12.2021 din parte firmei S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. CĂLĂRAȘI;
- Avizul comisiei de specialitate nr.7116/06.12.2021;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art 196 alin (1) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂRE :

ART.1 Se aprobă Studiul de oportunitate, raportul de evaluare și caietul de sarcini, în vederea închirierii bălții B 681.

ART.2 Concesiunea se va face prin licitație publică iar prețul de pornire va fi de 4219 euro/an

ART.3 Se aprobă concesionarea bălții B 681 în suprafață de suprafeță de 170663 mp teren aparținând domeniului privat al comunei Lupșanu, județul Călărași.

ART:4 Secretarul General al UAT comuna Lupșanu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre autorităților legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr.42
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12.2021



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0

abțineri = 0



ROMÂNIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat
al comunei Lupșanu a suprafeței de 170663 mp teren – Balta 681

Consiliu local al Comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 15 decembrie 2021,

Având în vedere:

-raportul d-lui Ștefan Câmpulungeanu- primarul comunei Lupșanu cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Lupșanu a suprafeței de 170663 mp teren, sub denumirea de Balta 681, înregistrat la nr 7237/09.12.2021 ;

-avizul comisiei de specialitate înregistrat la nr.7238/09.12.2021;

-prevederile anexei nr. 31 poz 33 la H.G.R. nr 1349/2001- privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași;

În temeiul art 196 alin (1) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lupșanu a suprafeței de 170663 mp teren- sub denumirea de Balta 681.

ART.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Lupșanu.

ART. 3 Secretarul general al UAT comuna Lupșanu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre autorităților legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. 41
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12 .2021



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL

Maria Toma

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0

abțineri = 0



ROMÂNIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea demarării procedurii de concesiune a bălților B15 și B 681

Consiliul local al comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința din 15 decembrie 2021,

Având în vedere:

-referatul primarului Comunei Lupșanu, înregistrat la nr. 7204/09.12.2021

-prevederile HG nr. 1349/2021 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al orașelor, municipiilor și comenelor din județul Călărași

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă întocmirea Studiului de oportunitate, raportul de evaluare și caietul de sarcini în vederea procedurii privind concesiunea bălților B 15 și B 681 din comuna Lupșanu, jud Călărași pe o perioadă de 25 de ani.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lupșanu.

Art. 3 Secretarul comunei Lupșanu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE SEDINTĂ

TOMA ANDREI NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Toma Maria

Nr.40
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12.2021



Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0

abțineri = 0



ROMÂNIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRĂRE

privind utilizarea unei sume din excedentul bugetar
al anului 2020 pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare

Consiliu local al Comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 15 decembrie 2021,

Având în vedere;

-referatul viceprimarului înregistrat la nr 7082/03.12.2021;

-referatul compartimentului financiar contabil înregistrat la nr. 7083/03.12.2021;

-prevederile art 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 3155/2020 pentru aprobarea normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, cu modificările ulterioare;

-Legea nr. 18/1991- Legea contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art 129 alin (1), alin (2), lit b, alin (4) lit a, art 139 alin 3, lit a, art 196 alin (1), lit a, art 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă utilizarea excedentului anual al bugetului general rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei LUPȘANU prin compartimentul contabilitate din aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lupșanu.

ART.4 Secretrarul comunei Lupșanu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. 39
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12 .2021



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL

Maria Toma

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0, abțineri =0



ROMÂNIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764

H O T Ă R Ă R E

privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru trim IV - 2021

Primarul comunei LUPȘANU, Județul Călărași

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.6913/23.11.2021 al primarului;

-raportul de specialitate nr.6864/22.11.2021, privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Lupșanu;

-adresa Ministerului de Finanțe nr. 467429/02.12.2021 și Decizia Administrației Județene a Fiananțelor Publice Călărași;

-prevederile art. 19 alin (2), art. 20 alin (1), art. 22 alin(1), art 23 alin (1) și (2) din Legea nr. 272/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea bugetului de stat nr. 15 pe anul 2021;

În temeiul art 129 alin (2) lit b și alin (4) lit a, art 139 alin (3) lit a, art 196 alin (1) lit a, art 243 alin (1) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 - Se aprobă Bugetul local de venituri și cheltuieli rectificat al Comunei Lupșanu, pe trim IV 2021, potrivit Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Lupșanu și compartimentul de finanțe-contabilitate din cadrul primăriei.

ART. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Lupșanu, în termenul prevăzut de lege celor interesați, Instituției Prefectului Județului Călărași și prin afișare la avizierul Primăriei Lupșanu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. 38
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12.2021

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0

abțineri = 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Protocolului de colaborare – cadru dintre UAT LUPȘANU
și Serviciul Public pentru gestionarea câinilor fără stăpân Călărași

Consiliul local al comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.7210/09.2021 prin care Primarul Comunei Lupșanu propune aprobarea Protocolului de colaborare dintre UAT Lupșanu și Serviciul public pentru gestionarea câinilor fără stăpân Călărași, privind adăpostirea câinilor fără stăpân din comuna Lupșanu, județul Călărași;

-avizul comisiei de agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

-prevederile H.G. nr. 20/27.01.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea Programului de gestionare a câinilor fără săpân, aprobate prin HG nr. 1059/2013;

-prevederile Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 196 alin (1) lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă protocolul de colaborare încheiat între UAT Lupșanu și Serviciul Public pentru gestioarea câinilor fără stăpân Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se împuternicește primarul comunei Lupșanu să semneze protocolul aprobat pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 3 Secretarul general al UAT comuna Lupșanu va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre autorităților legale.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Toma Andrei Nicolae



Nr. 37

Adoptata la Lupșanu

Astazi 15.12.2021

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL

Maria Toma

Nr. consilieri = 11

Prezenți 10

Adoptată cu

voturi pentru 10

-voturi contra 0

-abțineri 0



ROMÂNIA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRĂRE

privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute, în favoarea S.C RCS & RDS SA, asupra suprafețelor de teren de 328,45 mp, din comuna Lupșanu, 60,05 mp sat Lupșanu, 75,18 mp satul Plevna, 119,07 mp satul Radu Vodă, 74,15 mp satul Nucetu pentru instalare cablu fibră optică aerian aparținând domeniului public

Consiliul local al comunei LUPȘANU întrunit în ședința ordinară din 15 decembrie 2021

Având în vedere:

- cererea S.C RCS & RDS SA, în calitate de titular al avizului tehnic de racordare, înregistrată la nr. 6785/16.11.2021 ;

- expunerea de motive a primarului comunei LUPȘANU înregistrată sub nr.7091/03.12.2021;

- H.G. nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Calarasi , anexa 51 – inventarul care alcătuiesc domeniul public al comunei LUPȘANU , modificată și completată prin HG nr.1303/2011;

- certificatul de urbanism nr. 209/09.09.2021 , emis de Consiliul Judetean Calarasi ;

În temeiul prevederilor art 196 alin (1) lit „a,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă, cu titlu gratuit, în favoarea S.C RCS & RDS SA, dreptul de uz și servitute asupra suprafețelor de teren de 328,45 mp, din comuna Lupșanu, 60,05 mp sat Lupșanu, 75,18

mp satul Plevna, 119,07 mp satul Radu Vodă, 74,15 mp satul Nucetu pentru instalare cablu fibră optică aerian aparținând domeniului public .

Art. 2. Dreptul de servitute de trecere se acordă pentru instalare cablu fibră optică aerian aparținând domeniului public pentru localitățile menționate la art. 1. S.C RCS & RDS SA menționează că rețeaua de fibră optică pe care intenționează să o construiască va utiliza tehnologie de ultimă generație (G-PON) fiind o rețea complet pasivă, fără echipamente intercalate între nodul de comunicație RCS- RDS și clientul beneficiar (nu vor exista echipamente alimentate electric pe stâlpi)

Art. 3. Exercițarea drepturilor de uz și servitute se realizează pe durata cât există rețeaua de fibră optică pentru furnizare servicii de televiziune prin cablu, internet și telefonie.

Art.4. Primarul comunei Lupșanu , va duce la îndeplinire prezenta hotărare.

Art. 6. Secretarul comunei Lupșanu va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr.36
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12.2021

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0
abțineri = 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al comunei Lupșanu,

pentru o perioadă de 3 luni, IANUARIE – MARTIE -2022

Consiliul Local al comunei Lupșanu, județul Călărași, întrunit în ședința publică ordinară din data de 15 decembrie 2021 ora 16

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.6915/23.11.2021, al viceprimarului in calitate de initiator,
- raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Lupsanu, inregistrat sub nr.6916/23 .11.2021

HCL nr. 21/30.07.2021 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada septembrie – octombrie-noiembrie 2021;

Având la bază:

Art. 123,129,138,140 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se alege domnul GHIORGHE IONEL , Consilier în funcția de președinte de ședință al Consiliului local al comunei Lupșanu pentru o perioadă de 3 luni , IANUARIE - MARTIE 2022.

Art. 2. – prezenta hotărâre se comunică persoanei desemnate, primarului, va fi făcută publică pe site-ul primăriei lupșanu, va fi înaintată Instituției prefectului- județului Călărași, pentru verificarea legalității

Institutia Prefectului;

- Compartimentul de relatii cu publicul;
- Prin afisare la sediului Primariei Lupșanu, cat si pe site-ul Primariei Lupșanu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr.35
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 15.12 .2021



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Maria Toma", is written below the printed name.

Nr consilieri = 11,
Prezenți = 10,
adoptată cu:
voturi pentru = 10
voturi contra = 0

abțineri = 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod.fiscal 3796764
Nr.6637/09.11.2021

C ă t r e,

INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CALARASI
SERVICIUL VERIFICAREA LEGALITATII APLICARII ACTELOR NORMATIVE
SI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Alaturat va inaintam urmatoarele hotarari:

-31/01.11.2021- Hotărâre aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ prin Programul Național de investiții „Anghel Saligny,, pentru înființarea rețelei de canalizare și stației de epurare în comuna LUPȘANU, județul Călărași.

32.01.11.2021-Hotărâre privind rectificarea bugetului pe anul 2021.

33/01.11.2021- Hotărâre pentru extindere, consolidare și dotarea Caminului Cultural din localitatea NUCETU.

34/01.11.2021-Hotărâre pentru construcția unui nou sediu de primarie în comuna Lupșasnu, județul Călărași

SECRETAR GENERAL

Toma Maria

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată desemnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind „Construcție sediu primărie,,
în comuna Lupșanu, județul Călărași

Având în vedere:

Nota de fundamentare întocmită de Primarului Comunei Lupșanu, înregistrată cu nr. 6395/28.10.2021

Raportul comisiei de specialitate nr.6396 din 28.10.2021

Prevederile O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A., cu modificările și completările ulterioare. ;

Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44, alin (1) din Legea Finanțelor Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit.c) și art. 196 alin (1). Lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1-Se aprobă obiectivul de investiții Construcție sediu administrativ primărie în comuna Lupșanu,, județul Călărași.

Art. 2-Cheltuielile necesare întocmirii documentației în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 se vor suporta din excedentul bugetului local prin subprogramul (alte obiective de interes public sau social) în domeniul construcțiilor finanțat prin CNI S.A.

Art. 3- Primarul Comunei Lupșanu prin compartimentul financiar-contabil va dece la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 – Secretarul Comunei Lupșanu va comunica persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va înainta Instituției Prefectului-județului Călărași pentru verificare legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA ANDREI NICOLAE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma



Nr.34
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 01.11.2021

Nr consilieri = 11
Prezenți = 11
adoptată cu:

voturi pentru =11

voturi contra = 0

abțineri =0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind extindere, consolidare și dotarea Caminului Cultural
din satul NUCETU, comuna LUPȘANU

Consiliul local al Comunei Lupșanu, județul Călărași întrunit în ședința ordinară din data de 1 noiembrie 2021,

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului Comunei Lupșanu înregistrată la nr. 6380/28.10.2021 ;

-Raportul Comisia de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea

teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat la nr. 6381/27.10.2021

-Avizul favorabil al Comisiei de specialitate al Consiliului Local al Comunei Lupșanu ;

Prevederile Ordonantei Guvernului nr.16/29.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" S.A.

Prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal- bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art. 129 alin (2) lit „b,, lit „c,, alin (4), lit „d,, și ale art. 139 alin (1) și alin (3) precum și ale art 196 alin (1), lit „a,, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRÂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă reabilitarea extinderii, consolidării și dotarea Caminului cultural

din satul NUCETU, comuna LUPȘANU, construit în anul 1938, cu teren în suprafață de 1678 m.p. din care 137 m.p. suprafață construită, înscris în Cartea Funciară a localității Nucetu nr. 22030 cu nr. Cadastral 22030, Tarlaua 57, parcela 642 reprezentând Căminul Cultural, care se află pe strada Mihai Eminescu nr. 221, investiție ce face parte din strategia de dezvoltare locală.

ART.2- Se va păstra destinația imobilului menționat la art 1, timp de minim 15 ani.

ART. 3-Se va aproba confinațarea de la bugetul local al instituției cu un procent de 10% iar diferența se va suporta din fonduri asigurate de MLPDA prin CNI SA .

ART.4. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate de ordonator principal de credite și de administrator public al comunei.

Secretarul comunei Lupșanu va comunica persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va înainta Instituției Prefectului – județul Călărași pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA ANDREI NICOLAE



Nr.33
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 01.11.2021

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma

Nr consilieri = 11
Prezenți = 11
adoptată cu:
voturi pentru =11
voturi contra = 0
abțineri =0



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind rectificarea contului de execuție bugetara

Consiliul Local al comunei Lupșanu, județul Călărași întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 29 octombrie 2021.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Lupșanu nr.6348/27.10.2021 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021;

-referatul compartimentului financiar- contabil din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr .6349/27.10.2021 privind rectificarea bugetului local pe anul 2021;

-prevederile art. 57 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Cdul administrativ.

HOTĂRÂȘTE :

ART. 1 – Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli conform anexei 1, parte integrantă a proiectului de hotărâre.

ART. 2 – Primarul comunei prin compartimentul financiar – contabil va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 3 – Secretarul comunei Lupșanu va comunica persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va înainta Instituției Prefectului – județul Călărași pentru verificarea legalității.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA ANDREI NICOLAE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL

Marja Toma

Nr.32
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 01.10.2021



Nr consilieri = 11
Prezenți = 11
adoptată cu:
voturi pentru =11
voturi contra = 0
abțineri =0

Sectiunea de functionare

Nr. crt.	Denumire venituri/cheltuieli	Cod cont	Sume rectific ate trim I 2021	Sume rectificat e trim II.2021	Sume rectificate trim III 2021	Sume rectificat e trim IV 2021	Total - lei-
1	Autoritati publice – cheltuieli materiale si servicii	51,02	0	0	0	-15000	-15000
4	Invatamant- cheltuieli material (Reparatii curente)	65,02	0	0	0	+15000	+15000
	Total cheltuieli	x	0	0	0	0	0

Sectiunea de dezvoltare

Nr. crt.	Denumire venituri/cheltuieli	Cod cont	Sume rectific ate trim I 2021	Sume rectificat e trim II.2021	Sume rectificate trim III 2021	Sume rectificat e trim IV 2021	Total - lei-
1	Servicii si dezvoltare publica si locuinte- cheltuieli de capital “ Retea inteligenta de distributie gaze naturale”	70,71/ 71,01,30	0	0	0	-15000	-15000
	Protectia mediului- cheltuieli de capital “Infiintare retea de canalizare si statie de epurare in comuna Lupsanu, judetul Calarasi”	74,71/ 71,01,30	0	0	0	+15000	+15000
	Total cheltuieli	x	0	0	0	0	0

Presedinte de sedinta,

Avizat
Secretar,





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI LUPȘANU

Cod.917160, comuna LUPȘANU, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242646412 cod fiscal 3796764 .

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finațare și a devizului general estimativ prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", pentru înființarea rețelei de canalizare și stației de epurare

în comuna LUPȘANU, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei LUPȘANU, județul Călărași, întrunit în ședința din data de 29 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

- Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Devizul general realizat de către S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L. pentru obiectivul de investiții „ înființarea rețelei de canalizare și stației de epurare „ în comuna LUPȘANU.

-referatul de aprobare al primarului comunei Lupșanu, înregistrat sub nr.6331/27.10.2021;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lupșanu, înregistrat sub nr. 6304/26.10.2021;

Având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă obiectivul de investiții „ înființarea rețelei de canalizare și stației de epurare „ în comuna Lupșanu.

Art. 2. - Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 1. pentru includerea la finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții prevăzut la art. 1., anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul COMUNEI LUPȘANU.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, primarului comunei și Instituției Prefectului – Județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOMA ANDREI NICOLAE

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Maria Toma



Nr.31
Adoptată la Lupșanu
Astăzi 01.11.2021

Nr consilieri = 11
Prezenți = 11
adoptată cu:

voturi pentru =11

voturi contra = 0

abțineri =0

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: INFIINTAREA RETELEI DE CANALIZARE SI STATIEI DE EPURARE IN COMUNA LUPSANU, JUDETUL CALARASI	
Faza SF	SF
Beneficiar (UAT)	LUPSANU, JUDETUL CALARASI
Amplasament:	COMUNA LUPSANU, JUD. CALARASI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	51,821,697.87
din care C+M (lei inclusiv TVA)	42,430,524.99
Curs BNR lei/euro din data 27.09.2021	4.9488
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	50,435,191.04
Valoare finanțată de UAT (lei inclusiv TVA)	1,386,506.83

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1	2226069.216
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	14	2019951.696
Rețea de canalizare apă uzată	m.	61975	31022895.16
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar și conducta refulare	m.	13592	4773840.061
Guri de vărsare în emisar	buc.	1	28815.93598
Racorduri individuale	buc.	1762	4150617.946
Alte capacități: Imprejmuiri SE și SPAU	m.	268	284088.8333
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2966	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	2966	.....
Total locuitori	loc.	2966	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	.....
Alte capacități:			.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	2500	.....
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	2500.00	.....

Primar
Campulugeanu Ștefan
Semnătura



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

OBIECTIV:

"INFIINTAREA REZELEI DE CANALIZARE SI STATIEI DE EPURARE IN
COMUNA LUPSANU, JUDETUL CALARASI"

BENEFICIAR:

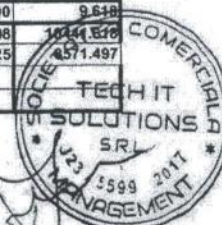
PRIMARIA COMUNEI LUPSANU, JUDETUL CALARASI

PROIECTANT:

S.C. TECH IT SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL INVESTITIE						
		curs euro BNR la data		27.09.2021, 1 EURO =	4.9488	
NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA (FARA TVA)		TVA	VALOARE INCLUSIV TVA	
		LEI	EURO		MII LEI	MII EURO
CRT.						
CAP.1.	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	300.116	60.644	57.022	357.139	72.167
1.3	Amenajari pentru protectia mediului, inclusiv refacerea cadrului natural dupa terminarea lucrarilor	37.515	7.581	7.128	44.642	9.021
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	187.573	37.903	35.639	223.212	45.104
	TOTAL CAPITOL 1	525.204	106.127	99.789	624.992	126.292
CAP.2.	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE					
	OBIECTIVULUI	544.000	109.926	103.360	647.360	130.812
	TOTAL CAPITOL 2	544.000	109.926	103.360	647.360	130.812
CAP.3.	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1.	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1.	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3.	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25.000	5.052	4.750	29.750	6.012
3.3.	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	1160.000	234.400	220.400	1380.400	278.936
3.5.1.	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110.000	22.228	20.900	130.900	26.451
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	215.000	43.445	40.850	255.850	51.699
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000	2.021	1.900	11.900	2.405
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	825.000	166.707	156.750	981.750	198.381
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	135.000	27.279	25.650	160.650	32.462
3.7.	Consultanta	135.000	27.279	25.650	160.650	32.462
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000	20.207	19.000	119.000	24.046
3.7.2.	Auditul financiar	35.000	7.072	6.650	41.650	8.416
3.8.	Asistenta tehnica	201.000	40.616	38.190	239.190	48.333
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	66.000	13.337	12.540	78.540	15.871
3.8.1.1.	...pe perioada de executie a lucrarilor	35.000	7.072	6.650	41.650	8.416
3.8.1.2.	...pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	31.000	6.264	5.890	36.890	7.454
3.8.2.	Dirigentie de santier	135.000	27.279	25.650	160.650	32.462
	TOTAL CAPITOL 3	1656.000	334.627	314.640	1970.640	398.206
CAP.4.	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1.	Constructii si instalatii	33832.150	6836.435	6428.108	40260.258	8135.358
4.2.	Montaj utilitaj tehnologic	114.317	23.100	21.720	136.038	27.489
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	3568.085	721.000	677.936	4246.021	857.990
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	37514.552	7580.535	7127.765	44642.316	9020.837
CAP.5.	ALTE CHELTUIELI					
5.1.	Organizare de santier	750.291	151.611	142.555	892.846	180.417
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	600.233	121.289	114.044	714.277	144.333
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	150.058	30.322	28.511	178.569	36.083
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	748.774	151.304	142.267	891.041	151.304
5.2.1.	Comisioane si dobanzi aferente creditorului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Taxa ptr. Controlul calitatii in constructii = 0,5% din C+M	178.280	36.025	33.873	212.153	36.025
5.2.3.	Cota ptr. Controlul statului in constructii = 0,1% din C+M	35.656	7.205	6.775	42.431	7.205
5.2.4.	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC = 0,5% din C+M	178.280	36.025	33.873	212.153	36.025
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare 1% din C+M	356.559	72.050	67.746	424.305	72.050
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1763.825	356.415	335.127	2098.952	424.133
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000	1.010	0.950	5.950	1.202
	TOTAL CAPITOL 5	3267.890	659.330	619.949	3882.839	755.854
CAP.6.	CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	10.000	2.021	1.900	11.900	2.405
6.2.	Probe tehnologice si teste	30.000	6.062	5.700	35.700	7.214
	SUBTOTAL CAPITOL 6	40.000	8.083	7.600	47.600	9.619
	TOTAL	43547.645	8798.627	8274.053	51821.698	10441.876
	DIN CARE C+M	35655.903	7202.939	6772.722	42418.625	8571.497
	T.V.A.	8274.053	1671.931			
	TOTAL CU T.V.A.	51821.698	10470.558			

Intocmit:
TECH IT SOLUTIONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "INFINTAREA REȚELEI DE CANALIZARE ȘI STATII DE EPURARE ÎN COMUNA IUPSANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	300.116,41	57.022,12	357.138,53
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	37.514,55	7.127,76	44.642,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	187.572,76	35.634,82	223.207,58
TOTAL CAPITOL 1		525.203,72	99.788,70	624.992,42
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	544.000,00	103.360,00	647.360,00
TOTAL CAPITOL 2		544.000,00	103.360,00	647.360,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.3	Experiențe tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al edificiilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.160.000,00	220.400,00	1.380.400,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/contenut de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	215.000,00	40.850,00	255.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	835.000,00	158.750,00	993.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.7	Consultanță	201.000,00	38.190,00	239.190,00
3.8	Asistență tehnică	201.000,00	38.190,00	239.190,00
TOTAL CAPITOL 3		1.656.000,00	314.640,00	1.970.640,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33.832.149,53	6.428.108,41	40.260.257,94
4.1.1	Pentru care există standard de cost	33.832.149,53	6.428.108,41	40.260.257,94
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.317,28	21.720,28	136.037,56
4.2.1	Pentru care există standard de cost	114.317,28	21.720,28	136.037,56
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.568.084,80	577.936,11	3.146.020,91
4.3.1	Pentru care există standard de cost	2.568.084,80	577.936,11	3.146.020,91
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		37.514.551,61	7.127.764,80	44.642.316,41
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	750.291,03	142.555,30	892.846,33
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	660.212,83	114.944,24	775.157,07
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	180.078,20	28.511,06	208.589,26
5.2	Comisioane, taxe, cost, costul creditului	743.773,97	142.267,06	886.041,03
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.279,57	33.873,11	51.152,68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.858,96	3.074,62	18.933,58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	178.278,52	33.873,11	212.151,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	255.559,03	47.748,22	303.307,25
5.3	Cheltuieli diverse și supravanse	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.267.889,94	620.899,10	3.888.789,04
TOTAL CAPITOL 5		3.267.889,94	620.899,10	3.888.789,04
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Progrătirea personalului de exploatare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
6.2	Probe tehnologice și teste	10.000,00	5.700,00	15.700,00
TOTAL CAPITOL 6		20.000,00	7.600,00	27.600,00
TOTAL GENERAL		43.547.648,27	8.274.052,60	51.821.697,87
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		38.655.903,36	6.774.621,63	45.430.524,99

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	51.821.697,87
- buget de stat	50.435.191,04
- buget local	1.386.506,83

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost	TOTAL
Valoare CAP. 4	37.611.575,50	5.902.976,17	43.514.551,61
Valoare investiție	36.695.352,00	6.652.293,27	43.347.645,27
Cost unitar aferent investiției	12.372,00	2.310,28	14.682,28
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.508,00	466,84	2.966,84

Data	27/09/2021
Curs Euro	4.9488
Valoare de referință standard de cost (locuitori beneficiari)	2966

Beneficiar:
UAT: Iupsanu Jud. Calarasi
Primar: Campășoanu Stefan

Proiectant:
S.C. TECH IT SOLUTIONS

