

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA LUPSANU, JUDETUL CĂLĂRAȘI"
REST DE EXECUTAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	94.500,00	17.955,00	112.455,00
3.8	Asistență tehnică	101.282,14	19.243,61	120.525,75
	TOTAL CAPITOL 3	195.782,14	37.198,61	232.980,75
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.736.084,48	1.659.856,05	10.395.940,53
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	7.905.208,25	1.501.989,57	9.407.197,82
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	830.876,23	157.866,48	988.742,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.736.084,48	1.659.856,05	10.395.940,53
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	40.358,77	7.668,16	48.026,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23.240,49	4.415,69	27.656,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.118,28	3.252,47	20.370,75
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	77.307,68	14.688,46	91.996,14
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24.751,74	4.702,83	29.454,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.759,32	1.664,27	10.423,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.796,62	8.321,36	52.117,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	285.000,00	54.150,00	339.150,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		422.666,45	80.306,62	502.973,07
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.354.533,07	1.777.361,28	11.131.894,35
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.759.324,97	1.664.271,74	10.423.596,71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.131.894,35
buget de stat	2.500.000,00
buget local	8.631.894,35

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.905.208,25	830.876,23
Valoare investitie	8.464.837,10	889.695,97
Cost unitar aferent investiției	778.733,86	81.848,76
Cost unitar aferent investiției (EURO)	156.488,53	16.447,71

Data	26.01.2024
Curs Euro	4,9763
Valoare de referință standard de cost (km)	10,87

Beneficiar:
COMUNA LUPSANU
Primar,
Stefan CAMPULUNGEANU

Proiectant:
KOMORA S.R.L.
Director
ing. Lorică Ranete

