



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPȘANU

HOTĂRÂREA

nr.22 din 14.04.2025

privind APROBAREA REACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, COMUNA LUPȘANU JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 25, art. 56 alin. (1), (4), (6)- (7) și pct. 7 din anexa nr.1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art.28, art.30 alin.(1) și art.43 din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborarea conținutului-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- prevederile art.31 din Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96 alin.(1)-(3), art.98 alin.(1)-(3), art.105 alin.(1), art.129 alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Lupsanu, înregistrat sub nr. 43 / 11.04.2025 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 42 / 11.04.2025 ;
- avizul favorabil al comisiei de agricultură, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism , protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 16 / 11.04.2025;
- procesul verbal al comisiei de agricultură, buget-finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr. 5/11.04.2025;
- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art. 7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;

-prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Luând act de:

Documentația de urbanism completă, faza P.U.G., conținând Planul Urbanistic General- PUG și Regulamentul Local de Urbanism-RLU aferent (piese scrise și desenate) nr. 1/2024. întocmită de S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L.

Avizul Arhitectului Șef nr. 14/2025, emis de Consiliul Județean Călărași -Direcția de Urbanism și comunicat cu nr.22612 din 2025.

- -certificatul de urbanism nr.191 din 26.08.2022 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași;

-certificatul de urbanism nr.1 din 09.01.2025 emis de Președintele Consiliului Județean Călărași;

-procesul verbal de recepție nr.50/2021 al planului topografic necesar reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism – comuna Lupșanu, județul Călărași, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;

- avizul de mediu înregistrat sub nr.9 din 12.12.2024 la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;

-avizul de principiu PUG înregistrat sub nr. 100/05/02/02/01/03/B/CL/2219 din 05.10.2021 la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS.S.A.;

-avizul favorabil nr. 15529 din 28.03.2023 înregistrat la C.N.A.I.R. – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța;

-avizul favorabil apă-canal nr.6233 din 15.12.2022 înregistrat la ECOAQUA S.A., Călărași;

-adresa nr.4667 din 31.03.2025 înregistrat la TRANSELECTRICA S.A – Sucursala de transport București;

-adresa înregistrată sub nr. 3860 din 26.11.2021 la OMV Petrom S.A. – Divizia Upstream, Zona de producție Moesia;

-avizul favorabil condiționat înregistrat sub nr.579.401 din 01.07.2022 la Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;

-avizul favorabil înregistrat sub nr. 232182 din 02.04.2025 la S.R.I.. – U.M. 0362 București;

-avizul de gospodărire a apelor nr. 93 din 04.12.2023 al Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița, S.G.A. Călărași;

-avizul favorabil înregistrat sub nr. 17682 din 08.04.2025 la Serviciul de Telecomunicații Speciale – U.M. 0500 București;

-avizul condiționat înregistrat sub nr. DT/11515 din 26.11.2021, al M.Ap.N. – Statul Major al Apărării;

-avizul de gospodărire a apelor nr. 94 din 05.12.2023 al Administrației Bazinale de Apă Buzău – Ialomița, S.G.A. Călărași;

-avizul favorabil înregistrat sub nr. 3/U/2023 la Ministerul Culturii – Direcția județeană pentru Cultură Călărași;

-adresa înregistrată sub nr.1333287 din 07.02.2023 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;

-avizul înregistrat sub nr. 123107/S.K.F. din 20.12.2022 la Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul

General al Poliției Române – Inspectoratul de Poliție Județean Călărași – Serviciul Rutier;

-studiul pedologic înregistrat sub nr. 60 din 07.02.2024 la Direcția pentru Agricultură a județului Călărași – Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Călărași;

-adresa înregistrată sub nr. 3141 din 15.02.2023 la Direcția Sanitară Veterinară și pentru siguranța alimentelor Călărași;

-avizul de amplasament favorabil nr. 14142890 din 17.02.2023 al S.C. E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;

-contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport al deșeurilor reziduale, reciclabile, verzi biodegradabile zona 4 Ciocănești, nr.262 din 04.12.2023 al S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.;

-notificarea de asistență de specialitate în sănătate publică nr.19442 din 20.12.2022 a Direcției de Sănătate Publică, Județul Călărași;

-avizul nr.10610 din 19.12.2022 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor- Garda Forestieră București;

-avizul favorabil înregistrat sub nr.19039 din 12.12.2022 la Consiliul Județean Călărași – Drumuri Județene;

-avizul favorabil înregistrat sub nr. 45 din 05.08.2024 la A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Călărași;

-adresa înregistrată sub nr. 3141 din 15.02.2023 la Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;

- avizul nr.13 din 29.03.2024 al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

- hotărârea nr. 20 din 29.03.2024 privind Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Lupșanu, județul Călărași și Regulamentul Local de Urbanism aferent;

- hotărârea nr. 31 din 31.05.2022 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Lupșanu 2021 - 2025;

-studiu geotehnic nr.fn/2021 întocmit de S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.;

Documentația prezentată detaliază prevederile Planului Urbanistic General definitiv al comunei LUPȘANU și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUPȘANU

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - (1) Se aproba documentația de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Lupșanu județul Călărași, beneficiar Comuna Lupșanu județul Călărași, conform Proiectului întocmit de S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L.

(2) Se stabilește ca perioadă de valabilitate a documentației de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Lupșanu județul Călărași să fie de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, începând cu data aducerii la cunoștința publică a prezentei hotărâri.

Art.2.-Proiectantul S.C. GEOGIS PROIECT S.R.L. are întreaga răspundere cu privire la calitatea serviciilor prestate reglementarile prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism și va asigura consultanță pentru îndreptarea deficiențelor ce pot apărea în perioada implementării în practica

administrativă.

Art.3.-Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, alte hotărâri ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art.5.-(1)Prezenta hotărâre are caracter normativ și va intra în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2)Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Lupșanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea-Gheorghe BOTEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI LUPȘANU,
Mia GRIGORE
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 22 / 14.04.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		11
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 22 / 14.04.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	14.04.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	29.04.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului	24.04.2025	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		